

Republika Slovenija  
OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
Cesta 9. avgusta 5  
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700  
fax: 03 56 64 011  
www.zagorje.si  
obcina.zagorje@zagorje.si

številka: 350-6/2010

datum: 1. 2. 2013

## **OBČINSKI SVET ZAGORJE OB SAVI**

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za območje Osnovne šole Toneta Okrogarja v Zagorju ob Savi**

**NAMEN:** prva obravnava

**PРАВNA PODLAGA:** 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Ur. List .št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C) in 16. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 98/2009 –UPB, 44/2012)

**POROČEVALEC:** Tatjana Podbregar, univ. dipl. inž. arh.  
Špela Gosak, univ. dipl. inž. arh.

### **OBRAZLOŽITEV:**

Prostorska akta, ki veljata na območju urejanja, sta Občinski prostorski načrt Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 65/11) ter Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta za območje Rudnik – Toplice v Zagorju ob Savi (Uradni list RS, št. 22/06). Območje Osnovne šole Toneta Okrogarja je v ureditvenem načrtu opredeljeno kot območje D.

Šolski objekt OŠ Toneta Okrogarja sestavlja historični šolski objekt in šolski prizidki: vezni trakt in prizidek z opornim zidom. Med objekti je šolsko dvorišče z glavnim vhodom. Pred šolo je osrednje športno igrišče in telovadnica vzdolž potoka Medije. Objekt telovadnice je bil zgrajen pred več kot 30 leti. Ta objekt je poleg deficitarnosti površin za izvedbo pouka športne vzgoje potreben temeljite obnove oziroma nadomestne gradnje.

V južnem delu območja so neurejena parkirišča in vrtovi, trafo postaja, meščanska vila in poslovni objekt ter park ob zgodovinskem spomeniku. Območje diagonalno prečka napajalna cesta.

Veljavna prostorska dokumentacija predvideva na kompleksu le:

- širitev prostorskih kapacitet osnovne šole med prvotnim objektom in jugo-zahodnim prizidkom
- širitev prostorskih kapacitet obstoječe telovadnice v jugo-zahodni smeri
- izgradnjo zunanjih površin za izvedbo pouka športne vzgoje in športno rekreativnih dejavnosti ostalim uporabnikom (športno igrišče, tekaška steza, ostala športna igrišča oziroma naprave)
- parkirišča, dovoze, dostope.

Občina Zagorje ob Savi je naročila izdelavo idejnega projekta za rekonstrukcijo in dozidavo OŠ Tone Okrogar, novogradnjo športne dvorane in dvoranskega bazenskega kopališča, ki je omogočil možnost projektnega umeščanja objektov in programov v prostor. Prostorske rešitve so drugačne od tistih iz veljavnega UN, zato je bilo potrebno izdelati OPPN za območje D veljavnega ureditvenega načrta, ki načrtuje rušitev obstoječe telovadnice in novogradnjo šolske športne dvorane, novogradnjo bazenskega dvoranskega kopališča in

ureditev površin za športno vzgojo ter parkovnih in zelenih površin, kar pa v obstoječem ureditvenem načrtu ni opredeljeno.

Območje urejanja zajema zemljišča in dele zemljišč parc. št. 136, 138, 142, 143, 144, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 149/1, 149/2, 150/1, 150/2, 151, 152/1, 152/2, 153, 154, 155/1, 155/2, 156/2, 156/3, 156/4, 157, 158, 159, 160/2, 160/3, 160/4, 161/1, 161/2, 162, 243/2, 243/18, 243/23, 243/25, 243/38, 243/39, 244/1, 244/2, 245, 247/1, 247/2, 248/4, 248/5, 248/6, 248/8, 248/9, 248/10, 248/11, 249/3, 249/4, 249/5, 249/6, 1891, 1896/1, 1896/2, vse k.o. Zagorje mesto.

Velikost območja plansko opredeljene EUP ZS 17/2 – C območje Osnovne šole Toneta Okrogarja je 2,68 ha.

Za potrebe podrobnega načrtovanja v smislu prepletanja in povezovanja namenskih rab se območje deli na urejevalne enote:

C1	Osnovna šola	0,77 ha
C2	Športni center	0,40 ha
C3	Igrišča	0,23 ha
C4	Stanovanjsko poslovni del	0,30 ha
C5	Prometni koridor ob Mediji	0,71 ha
C6	Poslovno stanovanjski otok	0,27 ha

#### OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

V širšem območju Toplic se obravnava območje OPPN nahaja v severnem delu naselja in sicer v njegovem zahodnem delu ob Mediji. Osrednji funkcionalen poudarek območja je Osnovna šola Toneta Okrogarja, ki jo obdajajo sproščene rudniške površine. Šola je locirana v reliefni prelom in nujno potrebuje večje športne površine tako pokrite kot sama igrišča na prostem.

Na južnem delu so posamezni obstoječi objekti s stanovanjsko in poslovno funkcijo. Obstoječi objekti so razloženo postavljeni in so pomanjkljivo dostopni. Postavitev objektov omogoča s primerno prometno zasnovo potencial notranjega razvoja.

Oblikovanje območja sledi prostorskim danostim z navezovanje na obstoječe poti, ki jih za napajanje nove gradnje dopolni z notranjo mrežo. Oblikovanje objektov primarno sledi namenski rabi samih objektov.

Izhodišča prostorskih ureditev OPPN –ja :

- celovit in racionalen pristop notranjega razvoja, povezava med obstoječo gradnjo z novimi strukturami,
- učinkovito razvrščanje dejavnosti kot dopolnitev centra mesta z navezavo na obstoječe in načrtovane strukture okolice,
- izboljšanje prometne infrastrukture,
- ureditev javnih površin in dostopov,
- racionalna infrastrukturna opremljenost z navezavo na obstoječa omrežja;

Zasnova umestitve objektov in načrtovan program ohranja smernice, ki so bile opredeljene že v Ureditvenem načrtu Rudnik Toplice. Notranja prometna mreža se dopolni tako za dovoze obstoječih stavb, predvsem pa za napajanje novih objektov in ureditev.

Enota urejanja C1 je ožje območje obstoječe šole. Obstoječ objekt je sestavljen iz dveh podolžnih lamel z vmesno pozidavo. V okviru tega OPPN-ja se načrtuje nadzidava odstranitve delov objekta v povezovalnem delu, predvsem pa nadgradnja, dozidave in novogradnja vmesnega prostora z dopolnitvijo programa šole. Tak nov sestavljen objekt zahteva tudi preureditve dostopov dostave in zlasti navezave na novogradnje v sosednji enoti in na zunanje športne površine.

Enota urejanja C2 je namenjena novogradnji športnih objektov kot sta nova večnamenska športna dvorana in bazensko dvoransko kopališče. Na dvorišču med šolo in novima dvoranama se uredi tekaška proga in okrog objektov še tekaška steza. Obe dvorani sta ločena objekta, ki sta na nivoju kleti povezani med seboj in tudi s kletjo šole. Dostopi v obe dvorani sta na nivoju terena – dvorišča pred šolo. Na tej etaži sta dvorani razmaknjeni in tvorita osrednjo pasažo, ki povezuje glavni peš dostop iz glavne ceste (Podvine) preko novega mostu v osrednjega vhoda šole.

V enoti urejanja C3 se uredijo zunanja igrišča. Novogradnjo predstavlja večnamensko igrišče v velikosti vsaj roketnega igrišča. Objekt bo vpet v padajoč teren. Na brežinah vkopa se uredijo tribune. Na severni strani tega igrišča se uredijo igrišča za prvo triado osnovne šole. V sklopu teh ureditev se ločeno od igralnih površin uredi večji prostor za odpadke.

Enota urejanja C4 je območje obstoječe gradnje na južnem delu. Obstoječi večstanovanjski objekt se ohranja. Objekt ohranja zasnovano in oblikovanje iz časa nastanka. Uredijo se zunanje površine s primernimi parkirnimi mesti. Južno objekta je nizek gospodarsko poslovni objekt. Glede na prosto zaledje tega objekta, je v okviru tega OPPN-ja načrtovana možnost odstranitve obstoječega objekta in s korekcijo lokacije postaviti nov večji poslovno stanovanjski objekt z ustreznim številom parkirnih mest. V sklopu te enote je tudi urejena parkovna površina ob cesti Borisa Kidriča. Površine se ohranja in po potrebi dodatno opremi z urbano opremo.

Enota C5, imenovana prometni koridor, vključuje predvsem prometne in druge skupne površine za napajanje celotnega kompleksa. Nova napajalna cesta je rekonstruirana in podaljšana Kopališka ulica, ki poteka na zahodnem delu. Ob prometnici so locirani skupni javni parkirni nizi. Napajalna cesta je namenjena motornemu dostopu kakor tudi peš dostopom. Na to napajalno cesto se navezujejo intervencijske poti in peš dostopi. Načrtovan je nov most za peš dostop v šolo iz zahodne strani.

Skrajno južno-vzhodni rob območje obravnave je enota C6, kjer je obstoječi poslovno stanovanjski objekt ter raziskovalni laboratorij.

Prikaz objektov:

Oznaka enote urejanja	Ime objekta	Dimenzije objektov	Višinski gabarit	Izhodiščna kota pritličja
<b>C-1</b>	<b>OSNOVNA ŠOLA:</b>			
	Obstoječ historični objekt šole	maks. 57,35 x 22,15 m	K + P + N + M	256.50 m n.m.
	Obstoječ šolski prizidek	42,55 x 11,80 m	P + 2N	259.00 m n.m.
	Povezovalna lamela šole	maks. 14,00 x 17,35 m + 2 x (3,70 x 4,15 m)	K + P + N	256.50 m n.m.
	Parterni lameli	maks. 17,65 x 12,45 m in 14,80 x 17,65 m	K	254.50 m n.m. (K)
	Dostavni aneks	7,70 x 4,40 m	K+P	254.50 m n.m.
	Podzemna navezava	hodnik širine 3,00 m, dolžine cca 16,50 + 23,00 m	2 K	251.00 m n.m. (2.K)

<b>C-2</b>	<b>ŠPORTNI CENTER:</b>			
	Bazensko dvoransko kopališče	44,70 x 20,70 m	2K + P + N	253.00 m n.m.
	Večnamenska športna dvorana	33,20 x 33,30 m	K + P + N	253.00 m n.m.
	Pasaža	širine 6,00 m, dolžina cca 46,50 m		253.00 m n.m.
	Tekalni krog	širine 2,20 m, dolžina cca 160,00 m		od 253.00 do 252.00 m n.m.
	Tekalna steza	širine 4,90 m, dolžina 82,50 m		253.00 m n.m.
<b>C-3</b>	<b>IGRIŠČA:</b>			
	Ploščad za športne igre dimenzij	24,00 x 37,60 m		253.05 m n.m.
	Tribune	4,00 x 42,80 m + 4,00 x 28,00 m		od 253.50 do 255.80 m n.m.
	Otroško igrišče	maks. 14,80 x 11,30 m + 8,35 x 8,00 m		253.25 m n.m.
	Prostor za odpadke	maks. 6,65 x 6,45 m		253.80 m n.m.
	TP – obstoječa	4,25 x 2,85 m	P	258.20 m n.m.
<b>C-4</b>	<b>STANOVANJSKO POSLOVNI DEL:</b>			
	Obstoječ večstanovanjski objekt	18,50 x 12,25 m	K + P + 2N + M	253.40 m n.m.
	Poslovno stanovanjski objekt	20,00 x 10,00 m	K + P + 2N + M	252.50 m n.m.
<b>C-5</b>	<b>PROMETNI KORIDOR OB MEDIJI</b>			
	Uvoz iz Ceste Borisa Kidriča			253.05 m n.m.
	Priključek povezovalne peš poti			251.70 m n.m.
	Uvoz k večstanovanjskemu objektu			252.00 m n.m.
	Prečkanje s peš dostopom – smer pasaža			251.30 m n.m.
<b>C-6</b>	<b>POSLOVNO STANOVANJSKI OTOK:</b>			
	Obstoječ poslovno stanovanjski objekt	maks. 30,75 x 11,00 m + 11,10 x 3,10 m	K + P + M	252.45 m n.m.
	Kiosk – raziskovalni laboratorij	maks. 8,40 x 5,60 m	P	250.40 m n.m.

Podrobna merila in pogoji gradenj in ureditev so podani v besedilu odloka.

#### Prometne ureditve in načrtovani posegi

Osnovne prometne rešitve slonijo na prostorskih danostih in stanja prometnega skeleta. Celotno območje se napaja preko obstoječih javnih poteh, ki se priključujejo na severni strani na regionalno cesto (R1-221) – Podvine in na južni strani na Cesto Otona Župančiča in Cesto Borisa Kidriča. Delno se rekonstruira Šolska ulica. Za potrebe celotnega območja se zgradi podaljšek Kopališke ulice z rekonstruiranim priključkom na Cesto Borisa Kidriča.

Nova povezovalna cesta Kopališka ulica z vsemi priključki je načrtovana širine 6,00 oziroma 6,50 m. Vse ceste v območju so zgrajene tako, da prenesejo osne obremenitve komunalnih vozil. Predviden hodnik za pešce ob Kopališki ulici in ob Cesti Borisa Kidriča ob stanovanjskih objektih je širine 1,20 m. Vse prometnice so predvidene v asfaltni izvedbi in na meji s hodniki za pešce z dvignjenimi betonskimi robniki. Vse dovozne ceste območja so opremljene z meteorno kanalizacijo in odvod meteorovod z vozišča in povoznih površin je predviden preko lovilcev olj in speljan v Medijo.

Za potrebe nove in dopolnilne gradnje je nujno območje posodobiti in dopolniti komunalno opremo.

#### Vodovod:

Obstoječi objekti imajo vodovodne priključke. Območje se napaja z javnim vodovodnim omrežjem iz dveh smeri. Za načrtovano gradnjo je potrebno območje dopolniti z novo povezovalno zanko za oskrbo s pitno vodo za sanitarne potrebe, bazen in požarno zaščito.

#### Sanitarne odpadne vode:

V obravnavanem območju OPPN je delno zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje. Za vse dograditve, novogradnje ali kompleksne ureditve je potrebno izvesti priključke na javno kanalizacijsko omrežje. Za potrebe praznjenja bazena se izvede ločen izpust odpadne vode iz bazena preko tehnološkega čiščenja v Medijo.

#### Metorna voda iz javnih površin:

Urediti je potrebno odvodnjavanje iz javnih poti in hodnikov za pešce in kolesarske steze. Meteorna kanalizacija naj bo speljana preko lovilcev maščob in peska v Medijo.

#### Meteorna voda iz gradbenih parcel:

Odvodnjavanje padavinske odpadne vode je potrebno reševati preko ponikovalnih jarkov ali preko ponikovalnih drenažnih cevovodov v okviru investitorjevih gradbenih parcel.

#### Elektroenergetsko napajane:

V območju urejanja je zgrajena transformatorska postaja. Za potrebe nove gradnje je potrebno dopolniti obstoječe omrežje ter zaradi prometnih ureditev tudi izvesti na posameznih delih prestavitve oziroma izvesti pokablitev.

Novozgrajeni objekti se morajo priključiti na komunalno infrastrukturo, ki obsega vodooskrbo, kanalizacijo meteorovod iz prometnih površin, kanalizacijo sanitarnih odpadnih voda, električno omrežje in komunikacijsko omrežje.

Občina je na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Osnovne šole Toneta Okrogarja v Zagorju ob Savi (Ur. list RS, št. 90/2010) pričela s postopkom OPPN-ja. Na osnovi javnega razpisa je bila izdelava OPPN-ja zaupana družbi Arealine d.o.o. iz Postojne.

Na podlagi izdelanih strokovnih podlag in programskih usmeritev je bil v marcu 2011 izdelan osnutek OPPN-ja s kartografskim delom in besedilo odloka. Gradivo je bilo posredovano vsem nosilcem urejanja prostora. Smernice nosilcev so bile pridobljene konec maja 2011.

V smernicah Agencije RS za okolje je navedeno, da je obstoječi objekt telovadnice oziroma novo načrtovan objekt bazensko dvoranskega kopališča v priobalnem zemljišču. V tem 5 metrskem pasu so vsi posegi prepovedani.

Ponovno smo strokovno preverili izhodiščni program in načrtovano umestitev objektov. Zaradi odmika od potoka Medije bi se zasnova spremenila do te mere, da je okrnjen celovit program šolsko športnega območja.

Po razgovoru z odgovornimi na Arso smo pristopili k določitvi drugačne meje priobalnega pasu na tem delu potoka Medije. V ta namen je občina naročila izdelavo Hidravlične študije za območje OŠ Toneta Okrogarja. Študija je bila izdelana v februarju 2012. Rezultat študije je zmanjšal priobalni pas ob načrtovanem bazensko dvoranskem kopališču na 1,00 m.

Študijo je Ministrstvo za kmetijstvo in okolje avgusta 2012 poslalo v strokovni pregled na Inštitut za voda RS. Pozitivno mnenje je bilo izdelano 26. 11. 2012. MKO pripravlja uredbo o zmanjšanju priobalnega pasu.

Po informacijah je trenutno osnutek uredbe pri planskih nosilcih urejanja prostora, da podajo mnenje. Postopek, ki sledi pa zajema še 15-dnevno obravnavo na medresorski komisiji. Oblikuje se predlog uredbe, ki gre v sprejem na vlado RS. Sledi objava uredbe.

Župan je dne 23. 7. 2012 sprejel sklep o javni razgrnitvi. OPPN je bil javno razgrnjen v mansardi upravne zgradbe Občine Zagorje ob Savi in na sedežu KS Rudnik Toplice v času uradnih ur. Javna razgrnitev je trajala od 20. avgusta do 21. septembra 2012, z javno obravnavo 12. septembra 2012 ob 16. uri v sejni sobi v mansardi upravne zgradbe občine.

Vsi navzoči na javni obravnavi so pohvalili načrtovane ureditve, jih podpirajo in želijo, da bi bile čim prej realizirane.

Pripomba:

Lastnik objekta Župančičeva 2 želi, da se zunanja ureditev okrog objekta, predvsem pa ureditev dostopa s severne strani objekta, vključi v OPPN.

Stališče:

Pripomba se upošteva. Zunanja ureditev okrog objekta, predvsem pa ureditev dostopa s severne strani objekta, se vključi v OPPN. Rešitve se z lastnikom objekta uskladijo.

Pripomba:

Stanovalec na Kopališka 1 upa, da bodo lahko do realizacije načrtovanih ureditev še lahko obdelovali vrtove.

Stališče:

Do realizacije načrtovanih ureditev se vrtovi lahko obdelujejo.

Pripomba:

Stanovalka na Kopališki 1 sta opozorila na dotrajano kanalizacijo pri objektu, ki mora biti pri realizaciji načrtovanih prostorskih ureditev tudi na novo izvedena.

Stališče:

Pripomba se upošteva. Načrtovana je gradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela prometnih in zunanjih površin, vodnogospodarskih ureditev, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih objektov ter naprav.

Pripomba:

Stanovalka na Kopališki 1 je izrazila bojazen, da upa, da izgradnja načrtovanih objektov ne bo kvarno vplivala na objekt Kopališka 1, ki je star, menda temeljen na pilotih, tresljaji in izkopi bi lahko objekt poškodovali.

Stališče:

V času gradnje je potrebno zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč.

Pripomba:

Stanovalka z Župančičeve 4 sta opozorila na meteorno vodo, ki je nad Župančičevo že zajeta v meteorno kanalizacijo, da bo preko obravnavanega območja primerno speljana v potok.

Stališče:

Pripomba se upošteva. Meteorna kanalizacija bo preko obravnavanega območja primerno speljana v potok.

Podana je bila tudi pisna pripomba lastnika objekta Župančičeva 2:

Glede na dokumentacijo dopolnjenega osnutka prostorskega načrta ter pogovora na javni obravnavi sem pripravil svoje predloge, ki natančneje določajo kasnejše posege v okolje v neposredni bližini prostorskega načrta na območju osnovne sole, natančneje na meji med zemljiščem na Cesti Otona Župančiča 2 (parc. 135 in 136) in sedanjo povezovalno cesto (150/2), katera se glede na osnutek načrta ukine. Kot lastnik pravic na stavbi in parcelah na Cesti Otona Župančiča 2, želim, da se že sedaj natančneje določi možnosti za kasnejšo ureditev opornega zidu, ki trenutno določa tudi mejo med parcelami. Zaradi preglednosti navajam svoje želje glede na dejstva:

1. Oporni zid je dotrajan, zato bo v prihodnosti potrebna obnova ali sanacija. Želim, da se poda strokovne predloge za končni izgled, s ciljem enotnejšega izgleda širše okolice.
2. Pod opornim zidom potekajo energetski ter komunalni vodi. Želim, da se vsa dela izvedejo tako, da kasnejši posegi ne bodo potrebni.
3. Pod opornim zidom poteka šolska pot. Želim, da je ta pot čim bolj urejena ter varna, zato želim pristopiti k njeni ureditvi.
4. Oporni zid omejuje dostop do hiše iz severne strani ter do gospodarskega poslopja, v hiši pa poteka gostinska dejavnost. Želim, da se dovoli potrebna razširitev opornega zidu na kritičnem mestu t.j. severno-vzhodni vogal hiše. S tem se omogoči dostop do skladišča z dostavnim vozilom, saj se trenutno poslužujemo rodnega prenosa. Predlagana razširitev na presega 50 cm na kritičnem mestu, drugje je manjšš. Ker oporni zid trenutno ne poteka v urejenem smislu, predlagam, da se oblikuje v smiseln radij, ki omogoči potrebno razširitev na kritičnem mestu, obenem pa popravi celotno obliko tako, da se geometrijsko pravilno izteče v ravni del opornega zidu, ki se nadaljuje proti šoli.

Ker smo že do sedaj strpno sodelovali ob posegih na zemljišču Vas prosim, da preučite želje ter glede na njih, oblikujete svoje predloge. Tako bomo že naprej reševali skupna vprašanja v obojestransko zadovoljstvo, kraju omogočili urejen izgled, otrokom pa varno pot v šolo.

Stališče:

Obstoječa prometna povezava - parcela št. 150/2 k.o. Zagorje mesto, to je povezava od Ceste Otona Župančiča do mostu čez Medijo, se ukinja za promet.

Ohranja se južni del Šolske ulice, ki je namenjen dostopu, dovozu in urgenci za potrebe šole in napajanju športnih površin.

Omenjeno zemljišče se nahaja na zahodnem robu obstoječe ceste oziroma Šolske ulice, ki se po tem OPPN-ju ohranja.

Meja območje obdelave tega OPPN-ja je povzeta po hierarhično višjem dokumentu in sicer OPN Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 65/11).

Meja obdelave poteka med parcelama št. 135 in 136 k.o. Zagorje Mesto v lasti predlagatelja pripombe. Parcela št. 135 je zemljišče s stavbišči na naslovu Cesta Otona Župančiča 2, med tem, ko je parcela št. 136, obe k.o. Zagorje mesto funkcionalno zemljišče k tem objektom.

Na tej meji je obstoječi sekundarni - servisni dostop ali pogojeno sprejemljiv dovoz do kletnih prostorov predlagatelja pripombe.

Na javni obravnavi je bil problem dobro predstavljen.

Glede na to, da Šolsko ulico in zemljišče predlagatelja deli podporni zid, ki ga je v doglednem času nujno rekonstruirati, je smiselno, da se v okviru tega OPPN-ja podajo izhodišča umestitve dovoza in potek novega podpornega zidu. Ker v objektu poteka gostinska dejavnost je nujno urediti primeren dovoz z urejeno manipulativno ploščadjo na nivoju kleti.

03.10.2012 je izdelovalec posredoval predlagatelju rešitve v dveh variantah, in sicer:

- varianta 1 načrtuje skupen dovoz v klet iz zahoda in dovoz na manipulacijski plato in napajanje kletnih prostorov iz severne strani,

- vatinata 2 pa prelaga dva ločena dovoza za zahodni in severni dovoz, ki bi bila glede na padajočo cesto višinsko prilagojena.

Predlagatelj je 08.10.2012 potrdil obe rešitvi, vednar je bolj naklonjen skupnemu dovozu.

Skupni dovoz je vrisan v ureditveno situacijo. Severni dodatni uvoz je v situaciji označen kot možnost izvedbe, v kolikor se pri projektiranju in izvedbi izkaže, da je skupen dovoz tehnično in prometnovarnostno slabši. Izvedbi dovozu in rekonstrukciji Šolske ulice se prilagodi tudi mejni podporni zid.

Drugih pripomb ni bilo.

Obravnavani osnutek odloka z grafično podlogo je podan v prilogi. Občinski svet naj osnutek obravnava in poda stališča. V skladu s stališči občinskega sveta bo popravljen predlog.

Po pravnomočnosti uredbe o zmanjšanju priobalnega pasu lahko zaprosimo za mnenja pristojne nosilce urejanja prostora, nato pa bo občinski podrobni prostorski načrt posredovan občinskemu svetu v drugo obravnavo in sprejem. Sprejet in objavljen OPPN je pravna podlaga za vse načrtovane gradnje in ureditve na obravnavanem območju za izdajo ustreznih dovoljenj.

pripravila:  
Tatjana Podbregar, u.d.i.a.

ŽUPAN  
Matjaž Švagan, l.r.

Priloge:

- sklep
- osnutek odloka
- situacija delitve območja na enote urejanja
- ureditvena situacija
- prikaz ureditve - potek GJI



Republika Slovenija  
OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
Cesta 9. avgusta 5  
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700  
fax: 03 56 64 011  
www.zagorje.si  
obcina.zagorje@zagorje.si

## OBČINSKI SVET

številka: 350-6/2010  
datum: 21. 02. 2013

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C) in 16. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 98/2009 – UPB, 44/2012) je občinski svet Zagorje ob Savi na svoji 16. redni seji dne 21. 02. 2013 sprejel

### SKLEP

#### I.

Občinski svet je obravnaval osnutek odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Osnovne šole Toneta Okrogarja v Zagorju ob Savi.

#### II.

Občinski svet je obravnaval in sprejel stališče do pripombe iz javne razgrnitve.

#### III.

Predlagatelj odloka pripravi predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Osnovne šole Toneta Okrogarja v Zagorju ob Savi za drugo obravnavo in sprejem.

#### IV.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN  
OBČINE ZAGORJE OB SAVI  
MATJAŽ ŠVAGAN

Vročiti:

1. Občinski svet Zagorje ob Savi
2. Oddelek za okolje in prostor
3. Arealine d.o.o. Postojna